

## **Bijlage 1 Uitgangspunten voor de opgave en voorlopige perceelindeling**

In het kader van de aanbesteding en het voorgenomen raamcontract gaat de gemeente Vlaardingen uit van de volgende uitgangspunten:

- Aanbesteding conform een Europese procedure. Dit mede i.v.m. de verwachte financiële omvang van de te leveren diensten
- Raamcontract met een maximale duur van 4 jaar conform de Aanbestedingswet 2012
- Aanbesteding vindt digitaal plaats via TenderNed
- Investerings (renovatie, transformatie en/of nieuwbouw) zijn geen onderdeel van de te sluiten contracten

### **De gemeente Vlaardingen onderkent 6 groepen vastgoed te weten:**

- 1) Dienstgebouwen – ca. 19 stuks, ca. 28.000 M<sup>2</sup> BVO, waarvan diverse opstallen met een (deels) monumentale status
- 2) Maatschappelijk vastgoed – ca. 28 stuks ca. 18.500 M<sup>2</sup> BVO, waarvan diverse opstallen met een (deels) monumentale status
- 3) Scholen – ca. 4 stuks, ca. 7.000 M<sup>2</sup> BVO;
- 4) Veldsportaccommodaties – ca. 10 stuks, ca. 6.500 M<sup>2</sup> BVO;
- 5) Overig bezit – ca. 15 stuks, 4.500 M<sup>2</sup> BVO;
- 6) Strategisch bezit – ca. 8 stuks, 1.500 M<sup>2</sup> BVO;

Het onderhoud binnen deze groepen varieert tussen volledig onderhoud van gebouw, en gebouw gebonden installaties tot borging van constructieve veiligheidssituatie. Afhankelijk van het gebouw, de functie en de wijze van beheer behoren bijvoorbeeld liften en brandmeldinstallaties tot de te onderhouden onderdelen. Het kan ook zijn dat enkel borging van een wind- en waterdichte status tot de dienst behoort. Met enkele van de huidige beheerders is overeengekomen dat de gemeente slechts enkele aspecten van het onderhoud uitvoert.

De gemeente Vlaardingen overweegt op dit moment om de volgende groepen in percelen aan te besteden:

- Perceel A; groep 1 en groep 6
- Perceel B; groep 2 en groep 3
- Perceel C; groep 4 en groep 5